

Investointikohteet	Budjetti	2023 - 2025 toteutuma	Ennuste	Valmistumisajankohta
Häkinvaaran päiväkot	9,1	8,4	8,9	Valmistunut
Pääkirjasto	4	3,2	3,3	Valmistunut
Vaaramon monitoimitalo	24,44	23,7	24,44	Valmistunut
Napsun monitoimitalo	38,1	34,3	36	Valmistunut
	75,64		72,64	
Neljän tuulen koulu	7,2	5,8	7,2	Kevät 2026
Kaupungintalo	30	11,2	30	Joulukuu 2026
Napsun pienten koulu	10,2	2,5	10,2	Kevät 2027
Yhteensä	123,04		120,04	
Säästö valmistuneista kohteista			3	

Sisäilmatilanne	Kohde			
Ylikylän monitoimitalo		Roma Oy on toteuttanut tarvittavat talotekniikkaan liittyvät korjaukset kesällä 2025 ja seurantajakso on käynnissä.		
Metsäruusu		Sisäilmatyöryhmä työskentelee. Ilmanpuhdistimet on asennettu. Kellarin vesivahinkoa korjataan.		
TE-toimiston tilat		Sisäilmatyöryhmä työskentelee.		
Hirvaan koulu		Koululle on asennettu ilmanpuhdistuslaitteet jokaiseen huonetilaan. Lattiat on vaihdettu 2 luokkaan.		
Käyttötalous	TA-2025	TOT-2025		
	-0,2	3,5		
Myytävät ja purettavat rakennukset			Ylläpitokulut 2025	
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	-130 000	Kaava valmis, valitusprosessi kesken	

Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä	-10 000	Myyntiä valmistellaan
Murolan entinen päiväkot	Muuraintie 18, 97140 Muurola	-22 000	Myyntiä valmistellaan
Pientalo	Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi	-2 000	Myyntiä valmistellaan
Rautiosaari (14 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari	-200 000	Neljän rivitalon purkamiseen on saatu purkulupa ja niitä puretaan parhaillaan, kahden rakennuksen (4 ja 5) osalta on saatu poikkeamislupa mutta purkulupapäätöstä ei ole vielä saatu
Näsmänkieppi ja Aaltoranta	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä	-160 000	Käyttö päättyy 12/2025. Purkulupahakemus käsittelyssä.
Pientalo	Nilikuja 1, 96440 Rovaniemi		Vuokrasopimus päättynyt 31.10.2025, myyntiä valmistellaan
Vanha Asemarakennus	Ruokasenkatu 1, 96100 Rovaniemi	-15 000	Viemäri korjataan
Kammi	Kammintie, 96900 Rovaniemi	-1 000	Ensisijaisena pitäminen kaupungin omistuksessa
Murolan Murkku	Hartsitie 2, 97140 Muurola	-10 000	Käsittelyssä 16.12.2025
Ylikylän ylläri	Kivikangas 1, 96800 Rovaniemi	-19 000	Purettu
Sosiaalipalvelukeskus	Rovakatu 1, 96100 Rovaniemi		Kauppakirja allekirjoitettu
Perhepalvelukeskus	Korkalonkatu 4, 96100 Rovaniemi		Kauppakirja allekirjoitettu
Hirvaan päiväkot	Peltolanmutka 23, 97130 Hirvas	-35 000	Myyntiä valmistellaan
Hirvaan päiväkot, tilaelementti	Jussilanvaarantie 18, 97130 Hirvas	-20 000	Myyntiä valmistellaan